

INDICATEURS RAPIDES - Série A2

Indices semestriels des prix de la construction Bâtiments résidentiels et semi-résidentiels

1. Indices de synthèse généraux - Série rétrospective

Base 100 en 1970

1.1 Indices annuels 1940 - 2017

Année	Indice moyen annuel	Variation annuelle moyenne	Année	Indice moyen annuel	Variation annuelle en %	Année	Indice moyen annuel	Variation annuelle en %
1940	8.80		1988	370.70	2.9	2003	577.92	2.0
1945	44.57	38.3	1989	391.60	5.6	2004	594.90	2.9
1950	41.49	-1.4	1990	411.88	5.2	2005	613.32	3.1
1955	44.96	1.6	1991	431.77	4.8	2006	629.56	2.6
			1992	461.72	6.9	2007	649.17	3.1
1960	53.60	3.6	1993	468.18	1.4	2008	669.88	3.2
1965	70.60	5.7	1994	473.91	1.2	2009	677.10	1.1
1970	100.00	7.2	1995	482.58	1.8	2010	682.08	0.7
1975	176.98	12.1	1996	486.96	0.9	2011	702.03	2.9
1980	243.70	6.6	1997	494.14	1.5	2012	720.99	2.7
			1998	503.26	1.8	2013	734.91	1.9
1983	302.70	6.2	1999	513.78	2.1	2014	747.63	1.7
1984	320.55	5.9	2000	529.74	3.1	2015	755.30	1.0
1985	332.72	3.8	2001	552.23	4.2	2016	762.94	1.0
1986	345.65	3.9	2002	566.49	2.6	2017	777.88	2.0
1987	360.18	4.2						

1.2 Indices semestriels 1998 - 2017

Semestre	Indice semestriel	Variation semestrielle en %	Variation sur 12 mois en %	Semestre	Indice semestriel	Variation semestrielle en %	Variation sur 12 mois en %		
1998	Avril	501.34	1.2	1.8	2008	Avril	666.12	2.1	3.1
	Octobre	505.17	0.8	1.9		Octobre	673.64	1.1	3.3
1999	Avril	510.57	1.1	1.9	2009	Avril	677.02	0.5	1.6
	Octobre	516.99	1.3	2.3		Octobre	677.18	0.0	0.5
2000	Avril	524.53	1.5	2.7	2010	Avril	678.72	0.2	0.3
	Octobre	534.95	2.0	3.5		Octobre	685.44	1.0	1.2
2001	Avril	550.19	2.8	4.9	2011	Avril	696.95	1.7	2.7
	Octobre	554.26	0.7	3.6		Octobre	707.11	1.5	3.2
2002	Avril	563.36	1.6	2.4	2012	Avril	716.93	1.4	2.9
	Octobre	569.61	1.1	2.8		Octobre	725.05	1.1	2.5
2003	Avril	575.85	1.1	2.2	2013	Avril	730.85	0.8	1.9
	Octobre	579.98	0.7	1.8		Octobre	738.97	1.1	1.9
2004	Avril	588.92	1.5	2.3	2014	Avril	745.85	0.9	2.1
	Octobre	600.88	2.0	3.6		Octobre	749.4	0.5	1.4
2005	Avril	608.08	1.2	3.2	2015	Avril	753.63	0.6	1.0
	Octobre	618.55	1.7	2.9		Octobre	756.97	0.4	1.0
2006	Avril	625.7	1.2	2.9	2016	Avril	761.20	0.6	1.0
	Octobre	633.42	1.2	2.4		Octobre	764.68	0.5	1.0
2007	Avril	646.07	2.0	3.3	2017	Avril	775.93	1.5	1.9
	Octobre	652.26	1.0	3.0		Octobre	779.82	0.5	2.0

Note explicative:

Les indices postérieurs respectivement à 1980, 1990, 2000 et 2010 sont établis sur les bases 1980, 1990, 2000 et 2010. Les séries rétrospectives des tableaux 1.1 et 1.2 sont rattachées à la base initiale 1970, les coefficients de raccordements étant respectivement 2.4370 (1980), 4.1188 (1990), 5.2913 (2000), et 6.8208 (2010).
(Voir aussi: La révision de l'indice des prix de la construction - Bulletins du Statec N° 7/1981, N° 5/1991 et N° 5/2011)

Les modifications du taux de la TVA de 10% à 12% au 1.7.83 et de 12% à 15% au 1.1.92 ont apporté des hausses mécaniques de respectivement 1.8% à l'indice d'octobre 1983 et 2.7% à celui d'avril 1992.

Le passage de la TVA de 15% à 17% en janvier 2015 reste sans impact sur l'indice qui est basé sur des prix hors TVA.

INDICES DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

2. Indices par groupe de corps de métiers et par type d'immeuble

Base 100 en 2010

	Pondération en pour-mille	Année 2016			Année 2017		
		Avril	Octobre	Moyenne	Avril	Octobre	Moyenne
ENSEMBLE DU BATIMENT							
Indice de synthèse général	1000.0	111.60	112.11	111.86	113.76	114.33	114.05
Indice TYPE A	1000.0	111.87	112.41	112.14	114.04	114.64	114.34
Indice TYPE B	1000.0	111.29	111.76	111.53	113.43	113.97	113.70
1. GROS-OEUVRE							
Indice de synthèse	383.2	110.62	110.87	110.75	112.72	113.09	112.91
Indice TYPE A	332.9	110.51	110.75	110.63	112.57	112.92	112.75
Indice TYPE B	442.1	110.71	110.97	110.84	112.85	113.24	113.05
2. TOITURE ET COUVERTURE							
Indice de synthèse	89.1	112.30	113.00	112.65	114.34	115.07	114.71
Indice TYPE A	113.8	112.47	113.17	112.82	114.51	115.24	114.88
Indice TYPE B	60.2	111.95	112.66	112.31	113.98	114.73	114.36
3. FERMETURE DU BATIMENT							
Indice de synthèse	83.3	116.00	117.02	116.51	118.79	119.87	119.33
Indice TYPE A	87.4	117.49	118.58	118.04	120.39	121.61	121.00
Indice TYPE B	78.6	114.05	114.96	114.51	116.68	117.58	117.13
4. INSTALLATIONS TECHNIQUES							
Indice de synthèse	151.0	116.92	117.59	117.26	119.33	119.90	119.62
Indice TYPE A	148.6	117.82	118.57	118.20	120.38	120.96	120.67
Indice TYPE B	154.1	115.89	116.47	116.18	118.14	118.70	118.42
5. PARACHEVEMENT							
Indice de synthèse	293.4	108.69	109.25	108.97	110.65	111.28	110.97
Indice TYPE A	317.3	108.75	109.30	109.03	110.71	111.34	111.03
Indice TYPE B	265.0	108.61	109.18	108.90	110.58	111.20	110.89

Immeubles du TYPE A: Maisons unifamiliales de tout genre et autres bâtiments résidentiels ne comptant pas plus de cinq niveaux et se rapprochant, par leur type de construction, des maisons unifamiliales.

Immeubles du TYPE B: Bâtiments résidentiels et semi-résidentiels d'un volume bâti supérieur à 2 000 m³ et équipés de l'infrastructure propre aux résidences.

Les indices de synthèse reposent sur une pondération qui est la moyenne pondérée de celles des deux types de bâtiments.

3. Indices de synthèse par corps de métiers et groupe de prestations

Base 100 en 2010

	Pondération en pour-mille	Année 2016			Année 2017		
		Avril	Octobre	Moyenne	Avril	Octobre	Moyenne
1. GROS-OEUVRE							
1.1 Terrassement	42.2	111.98	112.41	112.20	113.82	114.35	114.09
- terrassement en pleine masse	35.2	112.12	112.59	112.36	113.95	114.48	114.22
- fouilles pour fondations et canalisations	7.0	111.32	111.49	111.41	113.17	113.69	113.43
1.2 Gros-oeuvre	341.0	110.45	110.68	110.57	112.58	112.93	112.76
- maçonnerie portante	87.3	109.39	109.46	109.43	111.05	111.32	111.19
- maçonnerie en cloisons	23.5	110.51	111.03	110.77	112.75	113.05	112.90
- dalles, poutres, piliers, linteaux, corniches	152.7	110.36	110.60	110.48	112.16	113.10	112.63
- fondations	27.2	112.31	112.96	112.64	114.40	115.19	114.80
- étanchéité	18.2	113.57	113.72	113.65	121.43	116.36	118.90
- autres ouvrages	32.1	110.32	110.43	110.38	112.11	112.59	112.35
2. TOITURE							
2.1 Charpente	41.5	114.42	115.56	114.99	116.57	117.17	116.87
- charpente en bois	30.7	112.85	113.56	113.21	114.47	114.95	114.71
- isolations	10.8	118.90	121.22	120.06	122.55	123.47	123.01
2.2 Couverture	31.4	110.97	111.30	111.14	112.74	113.75	113.25
- couverture en tuiles	7.2	116.18	116.93	116.56	118.65	119.57	119.11
- couverture en ardoises	22.5	109.35	109.49	109.42	110.84	111.85	111.35
- couverture en fibre-ciment	1.7	110.26	111.38	110.82	112.79	114.33	113.56

INDICES DES PRIX DE LA CONSTRUCTION

3. Indices de synthèse par corps de métiers et groupe de prestations

(Suite et fin)

	Pondération en pour-mille	Année 2016			Année 2017		
		Avril	Octobre	Moyenne	Avril	Octobre	Moyenne
2.3 Zinguerie	16.2	109.45	109.76	109.61	111.73	112.27	112.00
- couverture métallique	7.4	109.13	109.51	109.32	110.99	111.74	111.37
- gouttières et tuyaux de descente	8.8	109.73	109.97	109.85	112.35	112.72	112.54
3. FERMETURE DU BÂTIMENT							
3.1 Menuiserie extérieure (vitrage compris)	83.3	116.00	117.02	116.51	118.79	119.87	119.33
- fenêtres et portes extérieures en bois	21.0	108.15	108.65	108.40	110.58	111.24	110.91
- fenêtres et portes extérieures en mat. plast.	27.1	120.11	121.15	120.63	123.00	124.45	123.73
- fenêtres et portes extérieures en métal	16.0	115.76	116.73	116.25	117.99	118.54	118.27
- porte(s) de garage	6.4	117.91	119.70	118.81	121.54	122.34	121.94
- volets roulants	12.8	119.55	121.01	120.28	122.96	124.77	123.87
4 INSTALLATIONS TECHNIQUES							
4.1 Installations sanitaires	40.7	122.45	122.86	122.66	124.46	125.13	124.80
- conduites d'évacuation	9.7	121.36	122.46	121.91	124.13	124.59	124.36
- conduites d'adduction	12.4	125.94	126.64	126.29	128.52	128.84	128.68
- appareils sanitaires	18.6	120.69	120.55	120.62	121.92	122.94	122.43
4.2 Installations de chauffage et de ventilation	65.8	116.96	117.89	117.43	119.72	120.28	120.00
- tuyauterie, radiateurs, chauffage du sol	33.4	117.83	118.65	118.24	120.81	121.53	121.17
- chaudière, régulation et réservoir	24.1	116.99	117.73	117.36	119.58	119.90	119.74
- ventilation	8.3	113.37	115.28	114.33	115.76	116.38	116.07
4.3 Installations électriques	39.0	114.93	115.70	115.32	117.74	118.27	118.01
- tableau(x) de distribution	7.0	109.75	109.86	109.81	112.02	112.73	112.38
- conduites	17.8	118.25	119.63	118.94	122.64	122.93	122.79
- dérivations, prises, interrupteurs	10.8	113.92	114.17	114.05	114.82	115.66	115.24
- autres installations électriques	3.4	111.45	112.01	111.73	113.07	113.60	113.34
4.4 Ascenseur	5.5	89.59	88.39	88.99	88.15	88.24	88.20
- ascenseur(s)	5.5	89.59	88.39	88.99	88.15	88.24	88.20
5. PARACHEVEMENT							
5.1 Carrelage	57.3	105.84	106.45	106.15	107.76	108.46	108.11
- revêtements muraux	17.9	104.71	105.23	104.97	106.30	106.98	106.64
- revêtements de sol	31.1	105.75	106.44	106.10	107.87	108.37	108.12
- marches d'escalier et plinthes	8.3	108.59	109.14	108.87	110.54	111.98	111.26
5.2 Marbrerie	10.4	110.18	110.60	110.39	111.96	112.23	112.10
- revêtements de sol	4.5	110.20	110.93	110.57	112.35	112.58	112.47
- marches d'escalier	3.1	110.80	111.84	111.32	113.18	113.48	113.33
- tablettes de fenêtre, plinthes, etc	2.8	109.46	108.69	109.08	110.00	110.27	110.14
5.3 Revêtements de sol	14.9	108.84	108.84	108.84	111.73	112.43	112.08
- revêtements en lino et matières plastiques	2.4	86.58	86.58	86.58	91.73	92.67	92.20
- tapis plain	5.3	114.57	114.57	114.57	117.46	118.74	118.10
- parquet	7.2	112.04	112.04	112.04	114.18	114.38	114.28
5.4 Menuiserie intérieure et serrurerie	56.1	107.46	108.43	107.95	110.38	111.14	110.76
- portes intérieures	23.8	107.19	107.79	107.49	109.44	110.07	109.76
- placard(s)	4.3	107.29	107.91	107.60	109.89	111.04	110.47
- plinthes et caissons à volets	5.6	108.90	109.51	109.21	111.73	113.22	112.48
- revêtements muraux et faux-plafonds	5.0	107.60	109.42	108.51	111.19	112.27	111.73
- rampes d'escalier et garde-corps	17.4	107.37	108.80	108.09	111.12	111.61	111.37
5.5 Plâtrerie	37.6	109.94	110.54	110.24	110.83	111.76	111.30
- plâtrerie	37.6	109.94	110.54	110.24	110.83	111.76	111.30
5.6 Peinture	31.7	110.52	111.04	110.78	111.59	112.17	111.88
- peinture sur murs et plafonds	15.0	107.54	108.72	108.13	109.31	110.06	109.69
- papiers-peints et crépi	11.9	112.51	112.14	112.33	112.68	113.05	112.87
- peinture sur bois et métal	4.8	114.88	115.55	115.22	115.99	116.57	116.28
5.7 Façade	59.5	109.30	109.74	109.52	111.28	111.71	111.50
- enduits fins sur murs extérieurs	43.2	108.30	108.80	108.55	110.18	110.61	110.40
- enduits sur socles et corniches	2.0	112.37	112.58	112.48	114.37	114.72	114.55
- revêtements	14.3	111.90	112.17	112.04	114.19	114.63	114.41
5.8 Chapes et enduits	25.9	111.52	111.74	111.63	113.64	113.99	113.82
- chapes et enduits	25.9	111.52	111.74	111.63	113.64	113.99	113.82

Evolution des prix (en%) par corps de métiers

Indices généraux - Moyenne annuelle

	Pondération 2010	2009/ 2008	2010/ 2009	2011/ 2010	2012/ 2011	2013/ 2012	2014/ 2013	2015/ 2014	2016/ 2015	2017/ 2016
INDICE DE SYNTHESE	1 000.0	1.1	0.7	2.9	2.7	1.9	1.7	1.0	1.0	2.0
1. GROS-ŒUVRE	383.2	0.3	-0.1	2.8	2.8	1.6	1.6	0.8	0.7	2.0
1.1. Terrassement	42.2	2.1	-0.4	1.5	2.6	2.2	2.3	1.3	1.8	1.7
1.2. Gros-œuvre	341.0	0.2	-0.1	3.0	2.8	1.5	1.5	0.7	0.6	2.0
2. TOITURE ET COUVERTURE	89.1	0.9	2.1	3.8	2.9	1.9	1.6	0.9	0.9	1.8
2.1. Charpente	41.5	1.1	1.3	4.9	2.7	2.3	2.0	1.4	0.9	1.6
2.2. Couverture	31.4	1.7	3.0	2.8	3.1	2.1	1.6	0.2	1.0	1.9
2.3. Zinguerie	16.2	-1.4	1.8	3.3	3.1	0.4	1.0	0.7	0.8	2.2
3. FERMETURE DU BATIMENT		1.7	1.2	4.2	3.2	2.7	2.1	1.7	1.7	2.4
3.1. Menuiserie extérieure	83.3	2.0	1.4	4.2	3.2	2.7	2.1	1.7	1.7	2.4
4. INSTALLATIONS TECHNIQUES	151.0	2.7	2.2	3.8	3.9	2.8	2.3	1.8	1.6	2.0
4.1. Installations sanitaires	40.7	3.5	2.5	4.6	5.6	3.6	3.0	2.4	1.8	1.7
4.2. Installations de chauffage	65.8	2.9	2.1	2.2	3.9	3.3	2.6	1.8	1.4	2.2
4.3. Installation électriques	39.0	2.1	3.3	4.3	3.3	2.0	1.6	1.2	2.1	2.3
4.4. Ascenseur	5.5	-0.9	-4.3	-0.7	-3.6	-3.4	-2.1	-0.2	-1.6	-0.9
5. PARACHEVEMENT	293.4	1.1	0.6	2.0	1.7	1.7	1.5	0.8	0.9	1.8
5.1. Carrelage	57.3	0.8	-1.3	1.6	1.0	1.8	0.4	0.2	1.0	1.8
5.2. Marbrerie	10.4	2.2	3.9	2.5	2.0	2.7	1.8	0.5	0.4	1.6
5.3. Revêtement de sol	14.9	3.3	0.4	-1.4	3.3	1.7	1.9	1.9	1.1	3.0
5.4. Menuiserie intérieure, serrurerie	56.1	2.7	1.9	2.1	1.3	1.2	2.0	0.4	0.8	2.6
5.5. Plâtrerie	37.6	-3.1	-0.9	2.7	2.0	1.6	1.4	0.9	1.2	1.0
5.6. Peinture	31.7	-0.3	0.1	2.8	0.1	2.6	2.3	1.6	1.0	1.0
5.7. Façade	59.5	1.8	0.5	1.8	2.5	1.5	1.7	0.8	0.8	1.8
5.8. Chapes et enduit	25.9			2.3	3.2	1.6	1.7	1.1	1.2	2.0

Evolution des prix (en%) par corps de métiers

Indices généraux

	Pondération 2010	Indices généraux									
		octobre 13/ avril 13	avril 14 octobre 13	octobre 14/ avril 14	avril 15/ octobre 14	octobre 15/ avril 15	avril 16/ octobre 15	octobre 16/ avril 16	avril 17/ octobre 16	octobre 17/ avril 17	
INDICE DE SYNTHESE	1 000.0	1.1	0.9	0.5	0.6	0.4	0.6	0.5	1.5	0.5	0.5
1. GROS-ŒUVRE	383.2	1.0	0.9	0.4	0.4	0.4	0.4	0.2	1.7	0.3	0.3
1.1. Terrassement	42.2	1.4	1.2	0.7	0.7	0.5	1.3	0.4	1.3	0.5	0.5
1.2. Gros-œuvre	341.0	1.0	0.8	0.3	0.4	0.4	0.3	0.2	1.7	0.3	0.3
2. TOITURE ET COUVERTURE	89.1	0.6	1.0	0.6	0.4	0.4	0.4	0.6	1.2	0.6	0.6
2.1. Charpente	41.5	1.1	1.0	0.7	0.8	0.5	0.2	1.0	0.9	0.5	0.5
2.2. Couverture	31.4	0.5	1.1	0.5	-0.1	-0.03	0.8	0.3	1.3	0.9	0.9
2.3. Zinguerie	16.2	-0.4	1.1	0.2	0.2	0.9	0.2	0.3	1.8	0.5	0.5
3. FERMETURE DU BATIMENT		1.2	1.3	0.3	1.1	0.9	0.8	0.9	1.5	0.9	0.9
3.1. Menuiserie extérieure	83.3	1.2	1.3	0.3	1.1	0.9	0.8	0.9	1.5	0.9	0.9
4. INSTALLATIONS TECHNIQUES	151.0	1.8	0.9	0.9	1.0	0.6	1.0	0.6	1.5	0.5	0.5
4.1. Installations sanitaires	40.7	2.5	1.1	1.1	1.4	0.9	1.2	0.3	1.3	0.5	0.5
4.2. Installations de chauffage	65.8	2.1	1.0	0.9	1.2	0.4	0.8	0.8	1.6	0.5	0.5
4.3. Installation électriques	39.0	0.0	0.7	0.9	0.5	0.6	1.4	0.7	1.8	0.5	0.5
4.4. Ascenseur	5.5	-1.9	-1.0	-0.2	-1.2	2.2	-2.0	-1.3	-0.3	0.1	0.1
5. PARACHEVEMENT	293.4	1.0	0.9	0.4	0.5	0.2	0.6	0.5	1.3	0.6	0.6
5.1. Carrelage	57.3	0.6	0.0	0.1	0.1	0.2	0.6	0.6	1.2	0.6	0.6
5.2. Marbrerie	10.4	2.0	0.8	0.0	0.4	0.2	0.2	0.4	1.2	0.2	0.2
5.3. Revêtement de sol	14.9	0.4	1.5	0.4	1.5	0.4	0.8	0.0	2.7	0.6	0.6
5.4. Menuiserie intérieure, serrurerie	56.1	1.1	1.3	0.3	0.1	0.3	0.2	0.9	1.8	0.7	0.7
5.5. Plâtrerie	37.6	0.9	0.9	0.1	0.7	0.3	0.8	0.5	0.3	0.8	0.8
5.6. Peinture	31.7	0.8	0.9	1.9	0.7	-0.25	0.9	0.5	0.5	0.5	0.5
5.7. Façade	59.5	1.0	1.1	0.1	0.5	0.5	0.4	0.4	1.4	0.4	0.4
5.8. Chapes et enduit	25.9	1.2	0.8	0.6	0.6	0.4	0.9	0.2	1.7	0.3	0.3